

DEPARTEMENT DES HAUTS DE SEINE

Territoire Vallée Sud - Grand Paris

Commune du Plessis-Robinson



# PLAN LOCAL D'URBANISME

## 5. DOCUMENTS GRAPHIQUES

**Révision du PLU** approuvée par délibération du Conseil Municipal du 17 décembre 2015

**Mise à jour n° 1 du PLU** constatée par arrêté du 14 avril 2017

**Modification n° 1 du PLU** approuvée par délibération du Conseil de Territoire du 18 décembre 2018

**Modification simplifiée n° 1** du PLU approuvée par délibération du Conseil de Territoire du 17 avril 2019

**Mise à jour n° 2 du PLU** constatée par arrêté du 23 décembre 2019

**Mise à jour n° 3 du PLU** constatée par arrêté du 12 mars 2020





# PLAN LOCAL D'URBANISME

## 5. DOCUMENTS GRAPHIQUES

### 5.1 Plan de zonage

Révision du PLU approuvée par délibération du Conseil Municipal du 17 décembre 2015  
 Mise à jour n° 1 du PLU constatée par arrêté du 14 avril 2017  
 Modification n° 1 du PLU approuvée par délibération du Conseil de Territoire du 18 décembre 2018  
 Modification simplifiée n° 1 du PLU approuvée par délibération du Conseil de Territoire du 17 avril 2019  
 Mise à jour n° 2 du PLU constatée par arrêté du 23 décembre 2019  
 Mise à jour n° 3 du PLU constatée par arrêté du 12 mars 2020

ECHELLE 1/3000

### Légende

--- Limite de zone

--- Limite de secteur

Espace Boisé Classé

Emplacement Réservé

Servitude au titre de l'article L.123-2a du Code de l'urbanisme (cf. Article UC2 du règlement)

Hauteur R+2+C (13m au faîtiage)

Servitude au titre de l'article L-123-2-c du code de l'urbanisme

Ligne Très Haute Tension (THT)

Secteur de Canalisation de gaz où les constructions et extensions d'Immeubles de Grande Hauteur (IGH) et d'Établissements Recevant du Public® (ERP) recevant plus de 100 personnes sont interdites.

NB: Les travaux doivent être conduits dans le respect de la procédure DT/DICT définie par le décret modifié n°2011-1241 du 5 octobre 2011

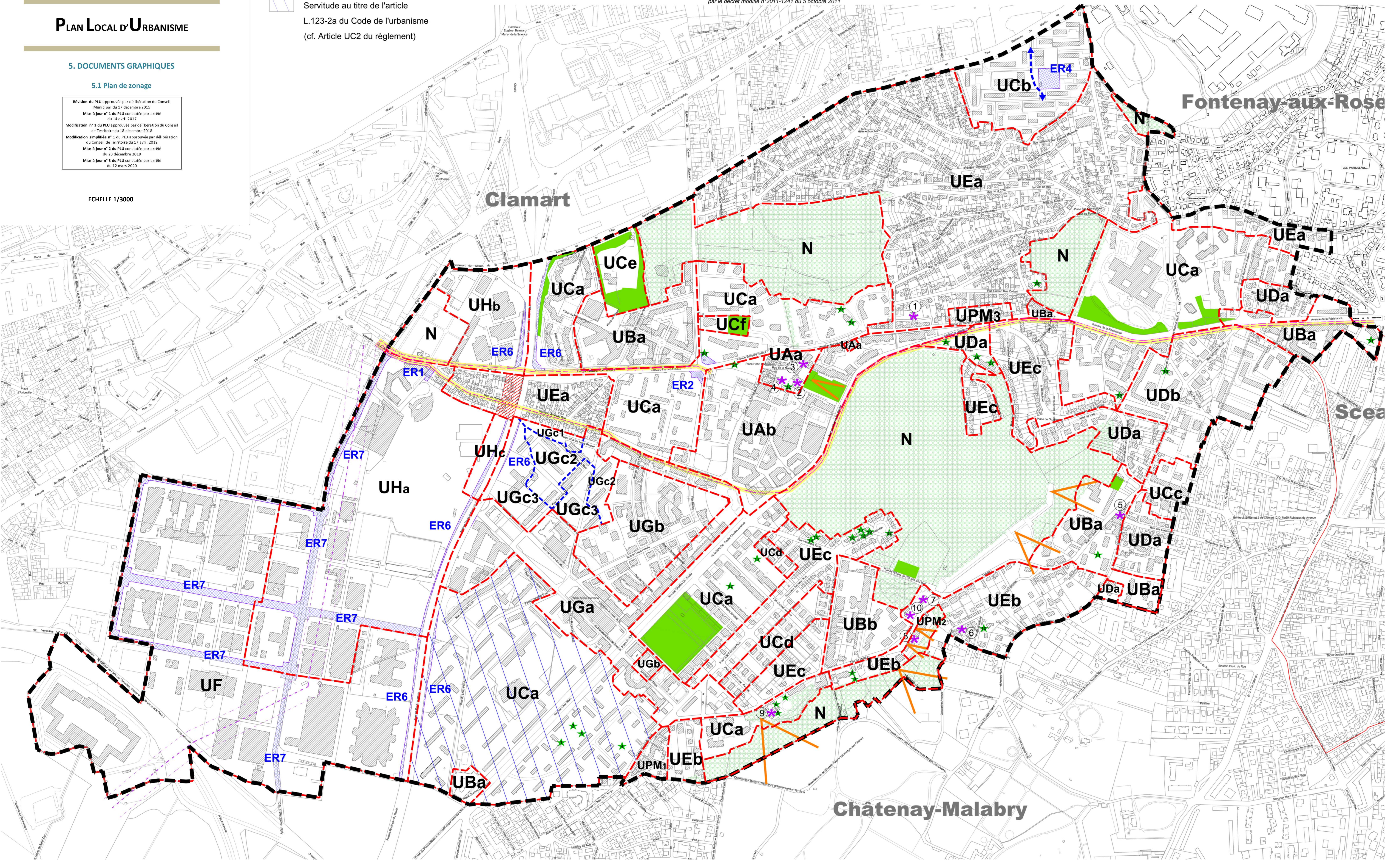
### Éléments du patrimoine protégés au titre de l'article L. 123-1-5-III-2 du Code de l'Urbanisme :

\* Bâtiments ou sites remarquables (cf. Annexe et article 11 du règlement)

★ Arbres remarquables (cf. Annexe et article 13 du règlement)

■ Espaces verts protégés (cf. Annexe et article 13 du règlement)

◁ Point de vue (cf. Article 13 du règlement)





**UPM1**  
**ENTREE DE VILLE**  
**RUE DU MOULIN FIDEL**

- LIMITE DE ZONE
- ▨ ESPACE PAYSAGER
- ▨ EMPRISE CONSTRUCTIBLE ET EPANNELAGES  
MAXIMUM DES CONSTRUCTIONS ET ALTITUDE  
DU BATIMENT EN COTE NGF
- CHEMIN PIETONNIER

Echelle : 1/1000



**DEPARTEMENT DES HAUTS DE SEINE**

**Territoire Vallée Sud - Grand Paris**

**Commune du Plessis-Robinson**

# PLAN LOCAL D'URBANISME

## 5. DOCUMENTS GRAPHIQUES

### 5.2 Plan de la zone UPM1

<p><b>Révision du PLU</b> approuvée par délibération du Conseil Municipal du 17 décembre 2015</p> <p><b>Mise à jour n° 1 du PLU</b> constatée par arrêté du 14 avril 2017</p> <p><b>Modification n° 1 du PLU</b> approuvée par délibération du Conseil de Territoire du 18 décembre 2018</p> <p><b>Modification simplifiée n° 1</b> du PLU approuvée par délibération du Conseil de Territoire du 17 avril 2019</p> <p><b>Mise à jour n° 2 du PLU</b> constatée par arrêté du 23 décembre 2019</p> <p><b>Mise à jour n° 3 du PLU</b> constatée par arrêté du 12 mars 2020</p>
---





DEPARTEMENT DES HAUTS DE SEINE

Territoire Vallée Sud - Grand Paris

Commune du Plessis-Robinson



# PLAN LOCAL D'URBANISME

## 5. DOCUMENTS GRAPHIQUES

### 5.4 Plan de la zone UPM3

**Révision du PLU** approuvée par délibération du Conseil Municipal du 17 décembre 2015

**Mise à jour n° 1 du PLU** constatée par arrêté du 14 avril 2017

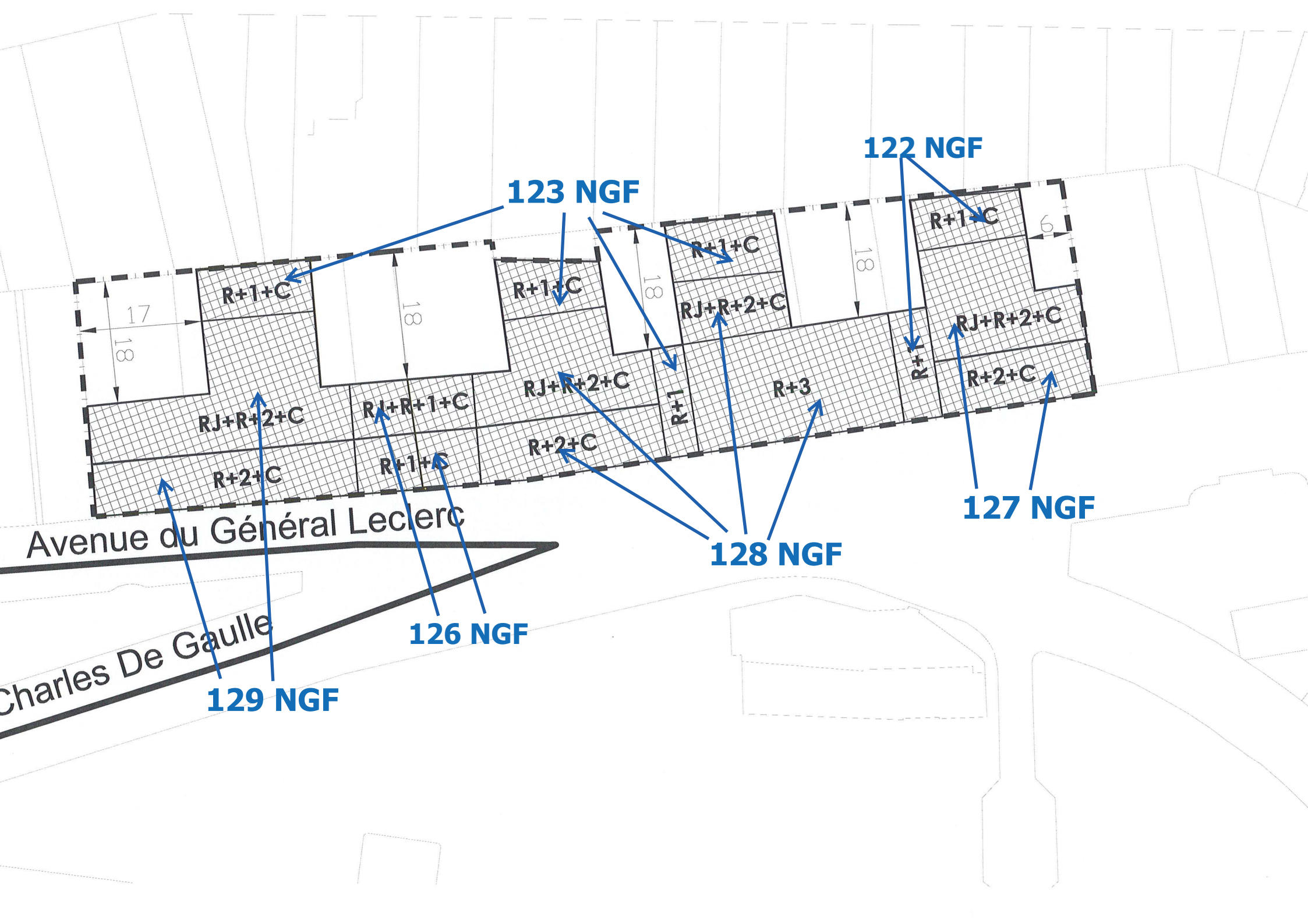
**Modification n° 1 du PLU** approuvée par délibération du Conseil de Territoire du 18 décembre 2018

**Modification simplifiée n° 1** du PLU approuvée par délibération du Conseil de Territoire du 17 avril 2019

**Mise à jour n° 2 du PLU** constatée par arrêté du 23 décembre 2019

**Mise à jour n° 3 du PLU** constatée par arrêté du 12 mars 2020





122 NGF

123 NGF

127 NGF

128 NGF

126 NGF

129 NGF

Avenue du Général Leclerc

Charles De Gaulle