



## CONSEIL MUNICIPAL DU 30 JUIN 2022

L'an deux mille vingt-deux, le trente juin à dix-neuf heures, les Membres composant le Conseil Municipal du Plessis-Robinson, régulièrement convoqués à domicile, individuellement et par écrit le vingt-quatre juin 2022, conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales, se sont réunis exceptionnellement à la Maison des Arts, au nombre de vingt-cinq, sous la présidence de M. Jacques PERRIN, Maire.

### PRESENTS :

J. PERRIN, Maire,

N. LEANDRI, B. BLOT, B. ROBIN, C. HAMIAUX, M. NGUYEN, F. TOUADI, C. MARE DUGUER, A. CHEVRIE, C. PECRIAUX, F. DUCHESNE, A. LARREGLE, B. FOISY, C. AUMONT, J. VIRE, C. GASNIER, C. VASSELIN, C. HAYS, R. AOUCHICHE, L. ROULOIS, F. JAN EVANO, S. DESMANGLES, S. PALUMBO, J. MALARDEL, J-P. HUTEAU.

formant la majorité des membres en exercice lesquels sont au nombre de TRENTE CINQ.

### EN RETARD EXCUSES :

M. SIFFERT SIRVENT en retard excusé est arrivé à 19h37 (point 6) et avait donné pouvoir à S. DESMANGLES,  
P. PEMEZEC en retard excusé est arrivé à 20h14 (point 14) et avait donné pouvoir à J. VIRE à l'exception des points 6, 7, 8, 9, 10 et 12.

### ABSENTS EXCUSES :

E. DUBOIS absente excusée avait donné pouvoir à C. AUMONT,  
S. BORIE absente excusée avait donné pouvoir à C. GASNIER,  
S. HAMDJ absente excusée avait donné pouvoir à L. ROULOIS,  
A. NEDJAR absent excusé avait donné pouvoir à M. NGUYEN,  
E. MORICEAU LEVEQUE absente excusée avait donné pouvoir à B. ROBIN,  
C. CARCONE absente excuse avait donné pouvoir à J-P. HUTEAU,  
N. LAUNAY absente excusée avait donné pouvoir à C. LEROY (absent)

### ABSENT :

C. LEROY

### ONT QUITTE LA SEANCE AVANT LE VOTE DU POINT :

J. PERRIN, C. HAMIAUX, F. TOUADI, F. DUCHESNE, A. LARREGLE, C. HAYS (points 6, 7, 8, 9, 12)  
J. PERRIN (points 14, 23)  
R. AOUCHICHE (point 21)  
N. LEANDRI (point 29)

### N'ONT PAS PRIS PART AU VOTE :

J. PERRIN, C. HAMIAUX, E. DUBOIS, F. TOUADI, F. DUCHESNE, A. LARREGLE, C. HAYS,  
P. PEMEZEC (points 6, 7, 8, 9, 12)  
P. PEMEZEC (point 10)  
R. AOUCHICHE (point 21)  
J. PERRIN (points 14, 23)  
N. LEANDRI (point 29)

Secrétaire de séance : J. MALARDEL

1. **Appel Nominal**
2. **Désignation du Secrétaire de séance**  
Pour un vote à main levée (UNANIMITE – 33 POUR)  
Secrétaire de Séance : J. MALARDEL (UNANIMITE – 33 POUR)
3. **Approbation du procès-verbal - compte-rendu de la séance du 24 mars 2022**  
Vote à main levée  
Vote : UNANIMITE (33 POUR)
4. **Approbation du procès-verbal - compte-rendu de la séance du 14 avril 2022**  
Vote à main levée  
Vote : UNANIMITE (33 POUR)
5. **Urbanisme - Intercommunalité - Plan Local d'Urbanisme Intercommunal - Débat sur le Projet d'Aménagement et de Développement Durable**  
Vote à main levée  
Ont pris acte de la tenue de ce débat : UNANIMITE (33 POUR)
6. **Urbanisme - Patrimoine communal - Groupe scolaire François Peatrik - Déclassement d'une partie du groupe scolaire et de son terrain d'assiette par anticipation de sa désaffectation**  
Arrivée de M. SIFFERT SIRVENT à 19h37  
Ont quitté la séance : J. PERRIN, C. HAMIAUX, F. TOUADI, F. DUCHESNE, A. LARREGLE, C. HAYS.  
Ne prennent pas part au vote de ce point : J. PERRIN, C. HAMIAUX, E. DUBOIS, F. TOUADI, F. DUCHESNE, A. LARREGLE, C. HAYS, P. PEMEZEC.  
Vote à main levée  
Vote : 23 POUR – 2 ABSTENTIONS
7. **Urbanisme - Patrimoine communal - Quartier des Architectes - Constatation de la désaffectation d'une partie des voies et cession desdites voies - autorisation**  
Ne prennent pas part au vote de ce point : J. PERRIN, C. HAMIAUX, E. DUBOIS, F. TOUADI, F. DUCHESNE, A. LARREGLE, C. HAYS, P. PEMEZEC.  
Vote à main levée  
Vote : UNANIMITE (25 POUR)
8. **SEMPRO — Garantie d'emprunt à 100 % d'un prêt PSLA à conférer pour l'acquisition de 25 logements sociaux en VEFA par la SEMPRO à la SCCV Lot 20 - Quartier des Architectes – Approbation**  
Ne prennent pas part au vote de ce point : J. PERRIN, C. HAMIAUX, E. DUBOIS, F. TOUADI, F. DUCHESNE, A. LARREGLE, C. HAYS, P. PEMEZEC.  
Vote à main levée  
Vote : UNANIMITE (25 POUR)
9. **SEMPRO - vente (SCCV) – Prise de participation au sein d'une société civile - Autorisation**  
Ne prennent pas part au vote de ce point : J. PERRIN, C. HAMIAUX, E. DUBOIS, F. TOUADI, F. DUCHESNE, A. LARREGLE, C. HAYS, P. PEMEZEC.  
Vote à main levée  
Vote : 23 POUR – 2 CONTRE

- 10. Urbanisme - Patrimoine communal - Cession d'un lot de copropriété sis 51 rue Bernard Iské – Autorisation**  
Retour de J. PERRIN, C. HAMIAUX, F. TOUADI, F. DUCHESNE, A. LARREGLE, C. HAYS.  
Ne prend pas part au vote de ce point : P. PEMEZEC.  
Vote à main levée  
Vote : UNANIMITE (32 POUR)
- 11. Urbanisme - Révision partielle du SAGE de la Bièvre - Avis à donner**  
Vote à main levée  
Vote : 31 POUR – 2 ABSTENTIONS
- 12. Urbanisme - Patrimoine communal - Avenant au bail commercial avec Computacenter - 16 avenue Galilée - Autorisation de signer**  
Ont quitté la séance : J. PERRIN, C. HAMIAUX, F. TOUADI, F. DUCHESNE, A. LARREGLE, C. HAYS.  
Ne prennent pas part au vote de ce point : J. PERRIN, C. HAMIAUX, E. DUBOIS, F. TOUADI, F. DUCHESNE, A. LARREGLE, C. HAYS, P. PEMEZEC.  
Vote à main levée  
Vote : UNANIMITE (25 POUR)
- 13. Finances - Compte Administratif Ville - Election d'un Président de Séance**  
Retour de J. PERRIN, C. HAMIAUX, F. TOUADI, F. DUCHESNE, A. LARREGLE, C. HAYS.  
Pour un vote à main levée (UNANIMITE – 33 POUR)  
Vote : UNANIMITE (33 POUR)  
Est désignée : N. LEANDRI
- 14. Finances – Compte administratif 2021 "Ville" – Approbation**  
Arrivée de P. PEMEZEC à 20h14  
J. PERRIN quitte la séance et ne prend pas part au vote de ce point  
Vote à main levée  
Vote : 30 POUR – 2 CONTRE
- 15. Finances – Compte de gestion 2021 "Ville" du Receveur municipal – Approbation**  
Retour de J. PERRIN  
Vote à main levée  
Vote : 31 POUR – 2 ABSTENTIONS
- 16. Finances – Budget Ville – Exercice 2022 – Affectation du résultat – Approbation**  
Vote à main levée  
Vote : UNANIMITE (33 POUR)
- 17. Finances – Budget Ville – Exercice 2022 – Modification du tableau des subventions – Approbation**  
Vote à main levée  
Vote : UNANIMITE (33 POUR)
- 18. Finances – Budget Ville – Exercice 2022 – Budget Supplémentaire – Approbation**  
Vote à main levée  
Vote : 31 POUR – 2 ABSTENTIONS
- 19. Voirie - PPP - Contrat de partenariat sur le domaine de la voirie et des réseaux divers - Rapport annuel technique et financier de la société Plessentiel - Exercice 2021**  
Vote à main levée  
Prend acte : UNANIMITE (33 POUR)

- 20. Petite Enfance - Prestation de Service Unique - CAF des Hauts-de-Seine - Convention d'objectifs et de financement pour les six établissements municipaux – Autorisation**  
Vote à main levée  
Prend acte : UNANIMITE (33 POUR)
- 21. Enseignement – Frais de scolarité 2022-2023 - Convention financière – Externat Sainte Jeanne d'Arc – Approbation et autorisation de signer**  
R. AOUCHICHE quitte la séance et ne prend pas part au vote de ce point  
Vote à main levée  
Vote : UNANIMITE (32 POUR)
- 22. Association – Exercices 2020 – Approbation des comptes**  
Retour de R. AOUCHICHE  
Vote à main levée  
Vote : 31 POUR – 2 ABSTENTIONS
- 23. Direction générale des Services - Mise à disposition de véhicules aux Elus et aux Agents de la Commune – Approbation**  
J. PERRIN quitte la séance et ne prend pas part au vote de ce point  
Vote à main levée  
Vote : UNANIMITE (32 POUR)
- 24. Personnel municipal - Affaires juridiques - Liste des emplois et conditions d'occupation des logements de fonction – Approbation**  
Retour de J. PERRIN  
Vote à main levée  
Vote : UNANIMITE (33 POUR)
- 25. Personnel Municipal - Convention annuelle (2022) de formation territorialisée entre la Ville du Plessis-Robinson et la délégation interdépartementale de la Première Couronne – Ile de France du CNFPT- Approbation et autorisation de signer**  
Vote à main levée  
Vote : UNANIMITE (33 POUR)
- 26. Personnel municipal – Recrutement d'intervenants occasionnels - Taux de vacation - Création et modification – Approbation**  
Vote à main levée  
Vote : UNANIMITE (33 POUR)
- 27. Personnel Municipal - Modification du tableau des effectifs du personnel permanent Approbation**  
Vote à main levée  
Vote : UNANIMITE (33 POUR)
- 28. Finances communales - Indemnité représentative de logement versée aux instituteurs - Année 2021 – Approbation**  
Vote à main levée  
Vote : UNANIMITE (33 POUR)
- 29. Finances – Adhésion à la centrale SYN - Segment informatique de gestion – Approbation**  
N. LEANDRI quitte la séance et ne prend pas part au vote de ce point.  
Vote à main levée  
Vote : UNANIMITE (32 POUR)

### 30. Chambre Régionale des Comptes - Exercices 2014 et suivants - Rapport d'observations définitives – Débat

Retour de N. LEANDRI

Vote à main levée

Prend acte de la tenue du débat : UNANIMITE (33 POUR)

### 31. Questions diverses

### 32. Décisions

Numéro de décision	Intitulé	Signature du Maire	Envoi Préf.
DECISION 2022-017- PR-DAJAG-MP	Acceptant le marché relatif à l'entretien, l'abattage, l'élagage du patrimoine arboré de la Ville du Plessis-Robinson	05/04/2022	05/04/2022
DECISION 2022-018 - DAJAG - AVOCATS - Désignation	Désignation d'un avocat pour assurer la défense des intérêts de la Ville - Requête en référé constat - S.C.C.V. Plessis 30 Malabry	19/04/2022	19/04/2022
DECISION 2022-019 - PCS – JEUNESSE - Tarifs	Approuvant les tarifs des activités du service jeunesse pour les vacances de printemps 2022	06/04/2022	06/04/2022
DECISION 2022-020 - MAISON DES PART'AGES - Convention	Approuvant la convention à intervenir entre l'Etablissement Public de Santé ERASME et la ville du Plessis Robinson pour la mise à disposition à titre gratuit d'une salle située à la Maison des Part'Âges	26/04/2022	26/04/2022
DECISION-COMPTA-REGIE-2022-021	Portant création d'une régie d'avances pour le paiement de menues dépenses au sein de la Maison des Part'âges « Louis GIRERD ».	04/05/2022	04/05/2022
DECISION 2022-022 - SPORTS - Subventions	Autorisant Monsieur le Maire à solliciter des subventions auprès de la Région Ile-de-France	26/04/2022	26/04/2022
DECISION-PR-DAJAG-MP-2022-023	Acceptant le marché n°2022-007 de travaux d'entretien, de maintenance, de rénovation et d'aménagement sur l'ensemble des ouvrages bâtis, installations et équipements du patrimoine immobilier de la Ville du Plessis-Robinson – Lot A : Electricité, éclairage (intérieur, extérieur), alimentation	09/05/2022	09/05/2022
DECISION-PR-DAJAG-MP-2022-024	Acceptant le marché n°2022-008 de travaux d'entretien, de maintenance, de rénovation et d'aménagement sur l'ensemble des ouvrages bâtis, installations et équipements du patrimoine immobilier de la Ville du Plessis-Robinson – Lot B : Miroiterie/vitrierie	09/05/2022	09/05/2022

DECISION-PR-DAJAG-MP-2022-025	Acceptant le marché n° 2022-009 de travaux d'entretien, de maintenance, de rénovation et d'aménagement sur l'ensemble des ouvrages bâtis, installations et équipements du patrimoine immobilier de la Ville du Plessis-Robinson – Lot C : Menuiseries métalliques, serrurerie, charpentes métalliques, fermetures, occultation	09/05/2022	09/05/2022
DECISION 2022-026 - PAU - GARAGE - Cession	Portant cession à titre onéreux de véhicules communaux	09/05/2022	09/05/2022
DECISION-PR-DAJAG-MP-2022-027	Décision acceptant la modification n° 1 au marché de maîtrise d'œuvre pour les travaux de réaménagement global du secteur François Peatrik, au Plessis Robinson.	17/05/2022	17/05/2022
DECISION 2022-028 - PCS – JEUNESSE - Convention	Approuvant la convention de partenariat entre la ville du Plessis-Robinson et l'organisme de l'IFAC	19/05/2022	19/05/2022
DECISION 2022-034 - URBANISME	Approuvant la convention d'occupation précaire à intervenir entre la ville du Plessis-Robinson et Monsieur Kévin GIGOT pour la mise à disposition d'un bien sis 9 avenue Léon Blum	31/05/2022	01/06/2022
DECISION 2022-035 - DAJAG - AVOCATS - Désignation	"Désignation d'un avocat pour assurer la défense des intérêts de la Ville	17/06/2022	17/06/2022
DECISION 2022-036 - PCS – JEUNESSE - Tarifs	Approuvant les tarifs des activités du service jeunesse pour les vacances d'été 2022	17/06/2022	17/06/2022
DECISION 2022-038 - URBANISME	Avenant à la décision n° 2020-075 relative à la convention d'occupation précaire du bien sis 19 avenue Descartes et 3 avenue Denis Papin au Plessis- Robinson, à intervenir avec la société BIR	21/06/2022	21/06/2022
DECISION 2022-039 - URBANISME	Approuvant le transfert de gestion et de jouissance à intervenir entre l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France (EPFIF) et la Ville du PLESSIS-ROBINSON pour un immeuble sis 4 rue de Sceaux	21/06/2022	21/06/2022

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 20h56.

Le Maire,

Jacques PERRIN

